

BRE

LEISURE&LIFESTYLE

LIDO DI LONATO

QUANDO CON VALORE SI RIDISEGNA UN TERRITORIO

È DALL'ATTITUDINE VISIONARIA DI **ULISSE FACCHETTI**, GEOMETRA E COSTRUTTORE, CEO E FOUNDER DI **FACCHETTI STUDIOS**, AUTORE TRA LE PIÙ BELLE DIMORE DEL TERRITORIO CHE HA PRESO IL VIA LA STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE DELL'UNICA PORZIONE A LAGO DI LONATO DEL GARDA, TRA DESENZANO E PADERGNONE IN QUELLA LINGUA DI LAGO DENOMINATA "LIDO DI LONATO", CHE RIDISEGNERÀ UN NUOVO CONCEPT CONTEMPORANEO URBANO ED ABITATIVO, CONTRASSEGNA TO DA QUEL VALORE PERPETUO CHE RESIDE NELLA QUALITÀ DEL TERRITORIO IN CUI È INSERITO UN IMMOBILE.

A CURA DI ANNALISA BONI



In questi render, nella pagina accanto, la riqualificazione del lungolago. In questa pagina, in alto il nuovo **BRISTOLDUE** oggi in fase di costruzione, a sinistra la **Glass House**, la villa avveniristica in pieno affaccio sul lago, a destra **BRISTOL Exclusive** e **BRISTOLDUE**.

È al Lido di Lonato che si sta realizzando una delle più belle riqualificazioni della sponda bresciana. Un intervento che permesso da FacchettiStudios su progetto dell' Arch. Sonia Lorio De Marco porterà nuovo valore al territorio, proiettando il Lido di Lonato come concept di charme con design contemporaneo, tecnologia e panorami mozzafiato disegneranno il più ambito skyline residenziale del Lago di Garda. Una riconversione del territorio che FacchettiStudios ha iniziato da alcuni anni, in sinergia con Amministrazione Comunale e la Soprintendenza, con un progetto specifico per il tratto a Lago, proprio dove stanno sorgendo vicino al **BRISTOL Exclusive** la nuova residenza "**BRISTOLDUE**" e la magnifica **Villa Glass House** in pieno affaccio sul Garda, che quando completato consegnerà il Lido ad uno splendore assoluto.

Progetto al cui completamento ancora competeranno (magari finanziati dal PNRR) i lavori di sistemazione del tratto che conduce al **Coco Beach**, gli accessi diretti a lago ed il ricercato arredo urbano. "Il nostro progetto prevede di trasformare la zona in una nicchia attrattiva - ci spiega Ulisse Facchetti - ricca di architetture contemporanee e sostenibili, locali giunonica e passeggiate arredate con eleganti strutture architettoniche, convertendo una strada di passaggio a vero e proprio lungolago. Un progetto significativo, già iniziato nel 2020 con la realizzazione di pavimentazioni, marciapiedi e vasire in cortei piantumate, che ha fondato le sue premesse sulla valorizzazione del territorio e il relativo equivalente sugli immobili in esso inseriti appropinquandosi di un agguerrito valore oltre a quello splendido imprinting congenito che già la natura

gli ha donato. Il Lido - precisa Facchetti - ha peculiarità esclusive rispetto a tutto il Garda poiché questo tratto di spiaggia è interessato da una "ventilazione naturale diretta e continua" con i venti Pelèr ed Osa che scendendo dai monti dell'alto lago creano un clima unico, senza umidità, zanzare ed inquinanti e ne determinano l'unicità sulla qualità della vita. Con il completamento del progetto si riancherà ad elevare la via Canillo, già oggi in zona a traffico rallentato a 30 all'ora, a vero e proprio Lungolago con relativo spazio di fruibilità affacciato sul Garda da vivere come in una perenne vacanza insieme alle strutture turistiche attigue, **Coco Beach** e **Madai** così da valorizzare tutto il Lido di Lonato".

www.facchettistudios.it

