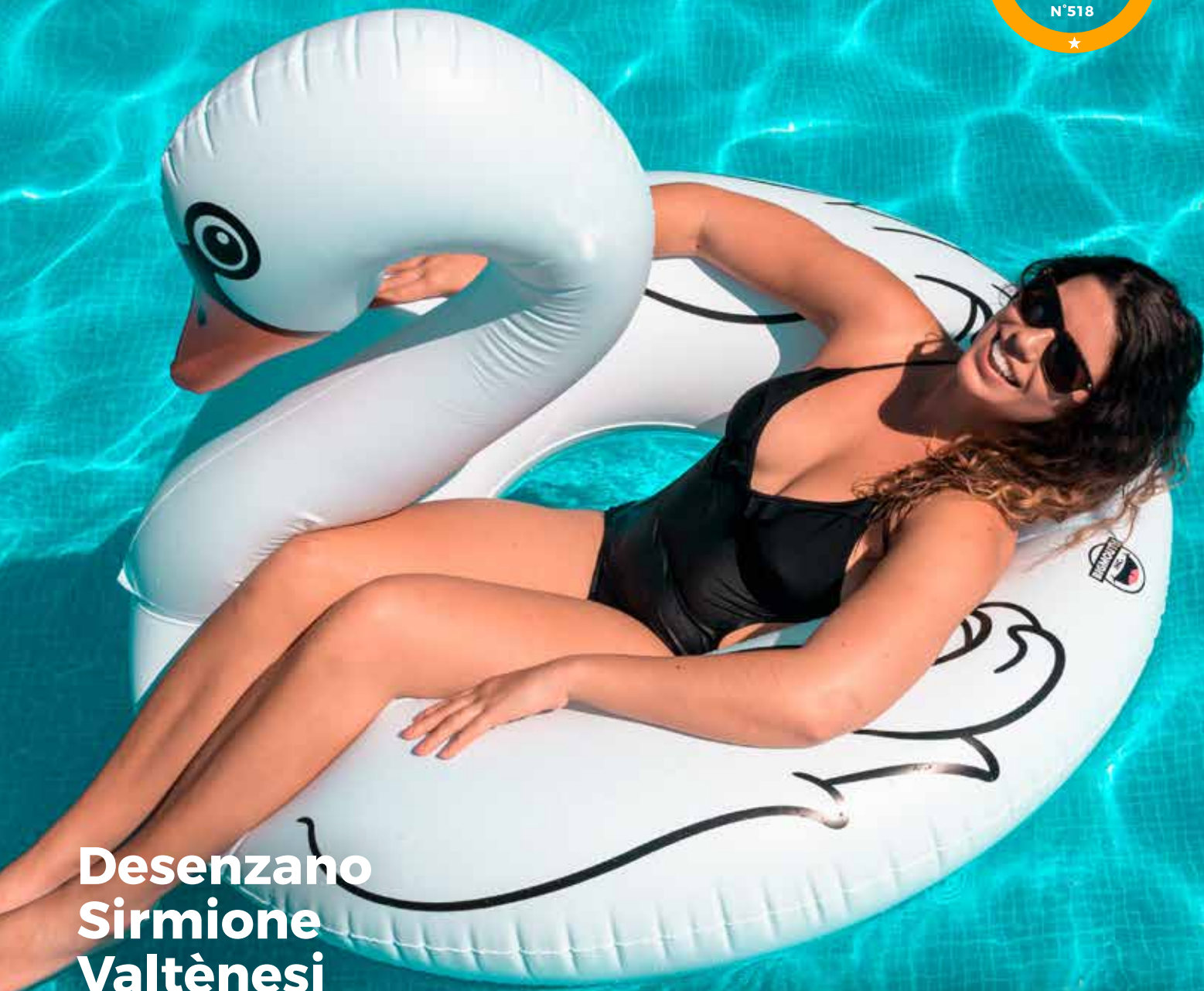


AREA BLU

IL GIORNALE DEL LAGO • NOTIZIE • ATTUALITÀ • APPROFONDIMENTI



**Desenzano
Sirmione
Valtènesi
Alto Garda
Alto Mantovano**

dentro la notizia

**BUONA ESTATE
DA AREA BLU!**

SFOGLIA L'EDIZIONE DIGITALE SU
www.publimax.eu 
OPPURE SU FACEBOOK: **Area Blu**

LIDO DI LONATO

QUANDO CON VALORE SI RIDISEGNA UN TERRITORIO

È DALL'ATTITUDINE VISIONARIA DI **ULISSE FACCHETTI**, GEOMETRA E COSTRUTTORE, CEO E FOUNDER DI **FACCHETTI STUDIOS**, AUTORE TRA LE PIÙ BELLE DIMORE DEL TERRITORIO, CHE HA PRESO IL VIA LA STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE DELL'UNICA PORZIONE A LAGO DI LONATO DEL GARDA, TRA DESENZANO E PADENGHE IN QUELLA LINGUA DI LAGO DENOMINATA "LIDO DI LONATO", CHE RIDISEGNERÀ UN NUOVO CONCEPT CONTEMPORANEO URBANO ED ABITATIVO, CONTRASSEGNA TO DA QUEL VALORE PERPETUO CHE RISI EDE NELLA QUALITÀ DEL TERRITORIO IN CUI È INSERITO UN IMMOBILE.

A CURA DI ANNALISA BONI



In questi render, nella pagina accanto, la **riqualificazione del lungolago**, in questa pagina, in alto il nuovo **BRISTOLDUE** oggi in fase di costruzione, a sinistra la **Glass House**, la villa avveniristica in pieno affaccio sul lago, a destra **BRISTOL Exclusive** e **BRISTOLDUE**.

È al Lido di Lonato che si sta realizzando una delle più belle riqualificazioni della sponda bresciana. Un intervento che promosso da **Facchetti Studios** su progetto dell' Arch. Sonia Iorio De Marco porterà nuovo valore al territorio, proiettando il Lido di Lonato come concept di charme ove design contemporaneo, tecnologia e panorami mozzafiato disegneranno il più ambito skyline residenziale del Lago di Garda.

Una riconversione del territorio che **Facchetti Studios** ha iniziato da alcuni anni, in sinergia con Amministrazione Comunale e la Soprintendenza, con un progetto specifico per il tratto a Lago, proprio dove stanno sorgendo vicino al **BRISTOL Exclusive** la nuova residenza "BRISTOLDUE" e la magnifica **Villa Glass House** in pieno affaccio sul Garda, che quando completato consegnerà il Lido ad uno splendore assoluto.

Progetto al cui completamento ancora competono (magari finanziati dal PNRR?) i lavori di sistemazione del tratto che conduce al **Coco Beach**, gli accessi diretti a lago ed il ricercato arredo urbano.

"Il nostro progetto prevede di trasformare la zona in una nicchia attrattiva - ci spiega **Ulisse Facchetti** - ricca di architetture contemporanee e sostenibili, locali glamour e passeggiate arredate con eleganti strutture architettoniche, convertendo una strada di passaggio a vero e proprio lungolago.

Un progetto significativo, già iniziato nel 2020 con la realizzazione di pavimentazioni, marciapiedi e vasiere in corten piantumate, che ha fondato le sue premesse sulla valorizzazione del territorio e il relativo equivalente sugli immobili in esso inseriti appropriandosi di un aggiuntivo valore oltre a quello splendido imprinting congenito che già la natura

gli ha donato. Il Lido - precisa **Facchetti** - ha peculiarità esclusive rispetto a tutto il Garda poiché questo tratto di spiaggia è interessato da una "ventilazione naturale diretta e continua" con i venti Pelè ed Ora che scendendo dai monti dell'alto lago creano un clima unico, senza umidità, zanzare ed inquinanti e ne determinano l'unicità sulla qualità della vita.

Con il completamento del progetto si riuscirà ad elevare la via **Catullo**, già oggi in zona a traffico rallentato a 30 all'ora, a vero e proprio Lungolago con relativo spazio di fruibilità affacciato sul Garda da vivere come in una perenne vacanza insieme alle strutture turistiche attigue, **Coco Beach** e **Madai** così da valorizzare tutto il Lido di Lonato".

www.facchettistudios.it