

BRESCIA COME NON L'AVETE MAI VISTA

NUMERO 46 . 2020 . LUGLIO/AGOSTO
PUBLIMAX EDITRICE . WWW.PUBLIMAX.EU
EURO 4.90

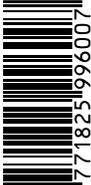
BRE

LEISURE&LIFESTYLE

DESENZANO DEL GARDA
CHE SPETTACOLO!



Città di
Desenzano del Garda



Lago e architettura si fondono in valorizzazione

Esistono strutture "iconiche" che nel tempo hanno saputo convertire il loro ruolo, da autentico esercizio declinato all'abitare, a vero e proprio punto di riferimento, talmente forte, rilevante e saldo da divenire nel corso degli anni un brand ed è stato questo il caso di BRISTOL EXCLUSIVE, l'avveniristico residence che oggi lancia le sorti del nuovo lungolago di Lonato del Garda divenendo capostipite di un progetto di riqualificazione come concreta e fattiva collaborazione tra pubblico e privato.

TESTO DI ANNALISA BONI
IMMAGINI DI ALESSANDRO CARLESCHI



Personalità, bellezza costruttiva, solidità aziendale e valorizzazione sono i capisaldi di **FACCHETTISTUDIOS**, lo studio dalle premesse risonanti, autore delle più belle dimore del territorio oggi protagonista di un'opera di riqualificazione più unica che rara: un avveniristico progetto di valorizzazione territoriale, capace di divenire felice trade union tra pubblico e privato. Primo attore di questo affascinante piano di lavoro è **Ulisse Facchetti**, geometra e costruttore, titolare dello Studio, creatore dei più interessanti modelli costruttivi gardesani tra cui la nota e storica "Galleria Barchetta" e di "BRISTOL Exclusive".

Intervista a **Ulisse Facchetti**

FACCHETTISTUDIOS è un marchio ormai sinonimo di progetti innovativi, ci raccontate il vostro background?

Il nostro è un team di lavoro rappresentato da differenti figure

professionali, **Patrizia Tibaldo** è l'essenza dello Studio nei ruoli determinati ad assolvere ogni tipo di problematica, dalla contabilità alle concessioni sino al marketing e sorella di **Emerenziana**, mia moglie, "colpevole" della significativa accelerazione, se non di una vera e propria svolta dello studio verso un'architettura contemporanea e di design. FACCHETTISTUDIOS inoltre completa il suo know how grazie al contributo di molti altri collaboratori, cui va la mia massima stima, grazie ai quali riusciamo a consegnare ai clienti abitazioni di design ma soprattutto confortevoli, luoghi dove vivere a lungo e con piacere.

Design ricerca ed innovazione sono i capisaldi della vostra filosofia, ma oggi il progetto punta di diamante di FACCHETTISTUDIOS è la trasformazione del Lungolago del Lido di Lonato del Garda e l'edificazione di una spettacolare villa a lago e del tanto atteso BRISTOLDUE, ce ne parla?

Bristol Exclusive ha rappresentato un'esperienza davvero importante, un progetto innovativo che ha cavalcato le sorti della riqualificazione ex novo dello storico Hotel Bristol Fronte Lago sul New lungolago del lido di Lonato diventando icona della zona stessa. Fummo i pionieri di un'impresa importante soprattutto in una zona ai tempi quasi abbandonata. Oggi è proprio su queste basi che intendiamo portare a termine un progetto di valorizzazione ancora più ampio e incisivo trasformando quell'area in una zona di design che, grazie ai suoi complessi abitativi altamente qualificati, riuscirà ad appropriarsi di un aggiuntivo valore oltre a quello splendido imprinting congenito che già la natura le ha donato.

Siamo in procinto di realizzare BRISTOLDUE che sorgerà accanto a BRISTOL Exclusive ed è proprio in quest'ottica che FACCHETTISTUDIOS e LONATO DEL GARDA sono uniti per un progetto d'architettura davvero innovativo per la trasformatio-

ne del Lungolago del Lido di Lonato del Garda. Speriamo anche di riuscire a realizzare al più presto tra Coco Beach e Chiosco Madai una spiaggia balneare, un obiettivo che stiamo portando avanti con determinazione perché amplirebbe ulteriormente la fruibilità del Lago.

Vorremmo il Lido fosse concepito come una vera via del design ricca di architetture di pregio e passeggiate "arredate" con eleganti strutture architettoniche convertendo una lunga strada di passaggio, in un vero e proprio lungolago.

L'Architetto Iorio De Marco Sonia è l'autore di questo concept, parte integrante del team ed artefice di quasi tutti i nostri modelli abitativi. Sonia in questa avventura ha trasmesso tutta la sua cultura e professionalità realizzando un progetto unico, apprezzato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, dall'Amministrazione Comunale ed ad onere del vero da tutti gli attori presenti sul territorio che vogliamo ringraziare.



Arch. Sonia Iorio De Marco studia presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano e a Madrid alla Escuela Tecnica Superior de Arquitectura. Ha lavorato in Spagna e si è dedicata all'attività didattica presso il Politecnico di Milano dove ha conseguito il titolo di Dottore di Ricerca in Progettazione Architettonica e Urbana. Nel 2014 ha costituito insieme ad altri colleghi LAC- Verona Associazione culturale con lo scopo di sollecitare una riflessione sulla città costruita e sul paesaggio, promuovendo attività culturali, laboratori ed eventi urbani con l'obiettivo di instaurare sinergie tra cittadini, istituzioni pubbliche, imprese etc. Attualmente vive e lavora a Verona.
Il mio impegno professionale è continua attività di ricerca che mette in moto un processo di incessante rinnovamento e di nuove soluzioni progettuali attente alle necessità del vivere contemporaneo. Credo nel valore e nei riflessi che l'architettura esercita su tutti i piani della vita sociale, un'architettura etica interessata alla qualità dello spazio e quindi del vivere.



Patrizia Tibaldo, back office FacchettiStudios

"Il progetto di Riqualficazione del lungolago di Lonato è frutto di un lungo "viaggio" durato 10 anni. Nasce da una forte sinergia tra pubblico e privato per restituire alla gente un litorale degradato e dimenticato da troppi anni. Il progetto mira alla "valorizzazione" del territorio a partire da un riordino funzionale complessivo. La strada carrabile, rispettando le richieste dell'amministrazione, viene mantenuta della dimensione attuale ma con un limite di velocità di massimo 30 km/h. La pista ciclabile è stata ritracciata sul sedime precedente ottimizzandolo mentre la pedonale, sul lato opposto della strada, è stata disegnata ex novo. Lungo i percorsi sono stati posizionati dei "contenitori" in corten dalle forme plastiche che hanno la funzione di dimorare una varietà di specie arboree autoctone articolate in modo dinamico lungo tutto il tracciato. La cortina vegetale prodotta, oltre ad implementare l'ecosistema lacustre, mitiga la percezione dello scorrimento del traffico. Due passerelle consentono l'accesso alla spiaggia dalla ciclopedonale.
L'attenta scelta dei materiali, della posa, dei colori, di segni grafici ad hoc e delle sedute completano il complesso lavoro di riqualificazione.
L'obiettivo è anche che questo lavoro non rimanga un landmark ma possa innescare un processo a catena di rigenerazione degli spazi confinanti dei quali BRISTOL Exclusive e BRISTOLDUE sono stati progetti pilota".

Vogliamo eliminare la sensazione di passaggio ed idealmente costruire una piazza, una sorta di lungolago ampiamente vivibile, dotato di grandi attraversamenti pedonali, ad amplificarne una sensazione di sicurezza, valorizzando al meglio l'area. Questa zona inoltre, in seguito al nuovo Decreto Rilancio, che prevede alcune modifiche al codice della strada, potrà beneficiare della limitazione di velocità su strade condivise da auto e bici portando il limite a 20 chilometri orari, un plus che avvalorerebbe di più l'area in termini di sicurezza e vivibilità. Utilizzeremo nella riqualificazione della passeggiata materiali pregiati come il corten, per le pavimentazioni il grès, per le panchine il cemento a vista e prevediamo la costruzione di passerelle in legno fino alla spiaggia. In questo modo riusciremo a mutare l'effetto di area di transito, elevandola ad un vero e proprio spazio d'accesso al lago da

vivere come in una perenne vacanza insieme alle strutture turistiche attigue come Coco Beach e Madai al fine di valorizzare tutto il Lido.

Sarà quindi un ottimo esempio di collaborazione tra pubblico e privato?

Absolutamente, ci teniamo a ringraziare il Sindaco Tardani Roberto, gli Assessori Monica Zilioli ed Oscar Papa, tutta l'Amministrazione Comunale, che unitamente ai responsabili degli uffici tecnici ci hanno supportato in questa valorizzazione della fascia a lago di Lonato del Garda, siamo in totale accordo anche con l'Assessore Monica Zilioli che in una recente intervista l'ha definita come "un'area piacevole da vivere, dove passeggiare, godere della bellezza del nostro lago e del panorama, un luogo di incontro e di vitalità lacustre".