

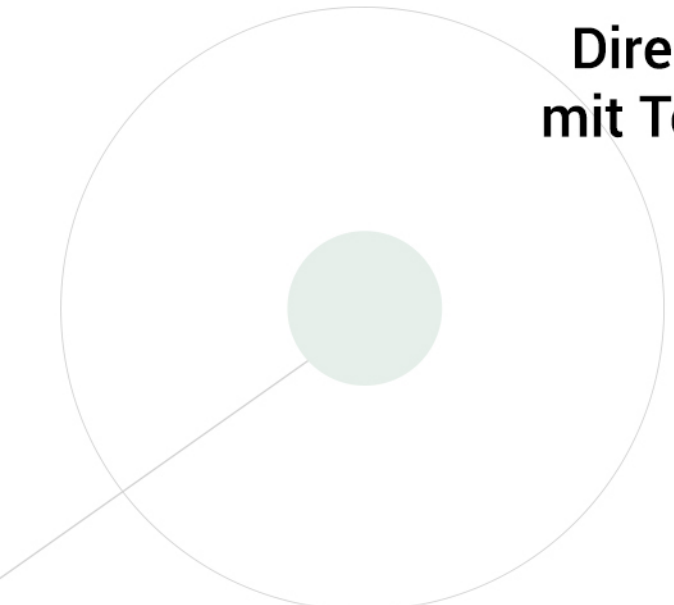


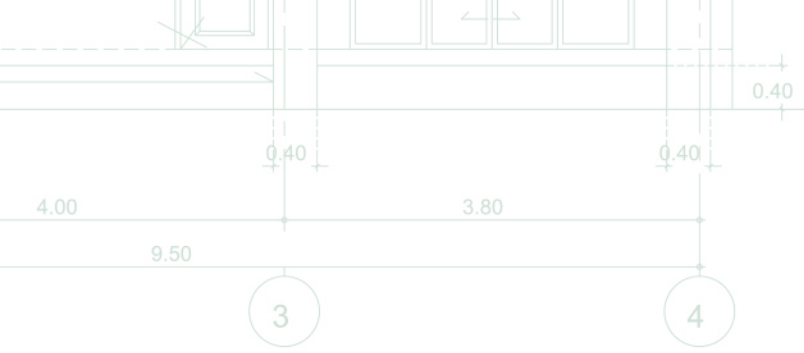
# FACCHETTISTUDIOS

VERKAUF EINES DESIGN-LUXUSHAUSES AM GARDASEE.

PRÄSENTIERT

**Direktverkauf einer Wohnung in Desenzano  
mit Terrasse und Panoramablick auf den See.**





# ÜBER UNS



FACCHETTISTUDIOS ist ein Planungs- und Bauunternehmen mit über zehn Jahren Erfahrung im hochwertigen Bauwesen, das sich auf Innovation und ökologische Nachhaltigkeit konzentriert.

Es bietet Wohnimmobilien zum Verkauf an, die sich an Kunden mit ausgeprägtem ästhetischen Geschmack richten, die in **Residenzen leben möchten, die in Lage, Design und Komfort** einzigartig sind und eine außergewöhnliche Lebensqualität bieten.





# GALLERIA BARCHETTA

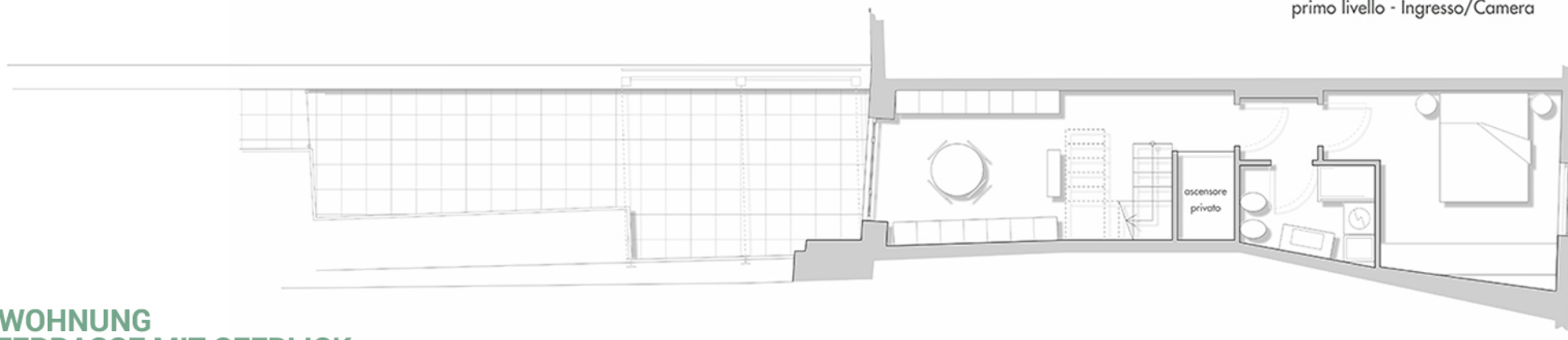
IHR NEUER ANFANG IN DESENZANO

Die **Residenz Galleria Barchetta**, gelegen an der Piazza Matteotti Nr. 25, zählt zu den prestigeträchtigsten Immobilienprojekten in **Desenzano del Garda**.

Entstanden aus der vollständigen Sanierung des historischen **Hotel Barchetta** aus den 1950er Jahren, wurde sie mit einer Kombination aus Stahl, Holz und Beton errichtet und garantiert so Stabilität, Eleganz und Modernität.



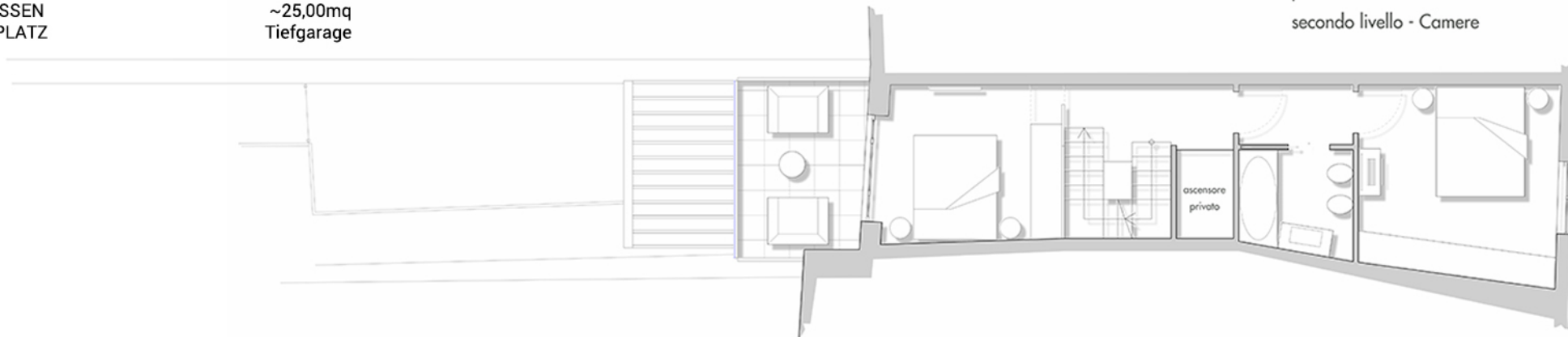
pianta  
primo livello - Ingresso/Camera



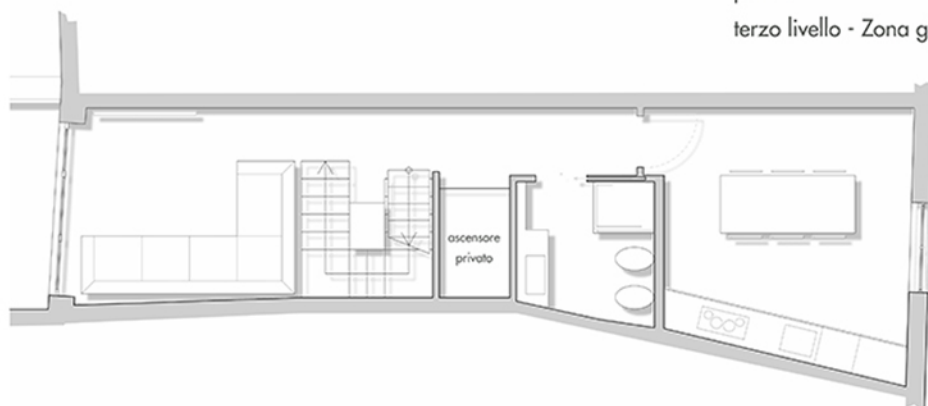
## D – WOHNUNG mit TERRASSE MIT SEEBLICK

|                |            |
|----------------|------------|
| INNENBEREICH   | ~150,00mq  |
| EINGANG/GAZEBO | ~25,00mq   |
| TERRASSEN      | ~25,00mq   |
| STELLPLATZ     | Tiefgarage |

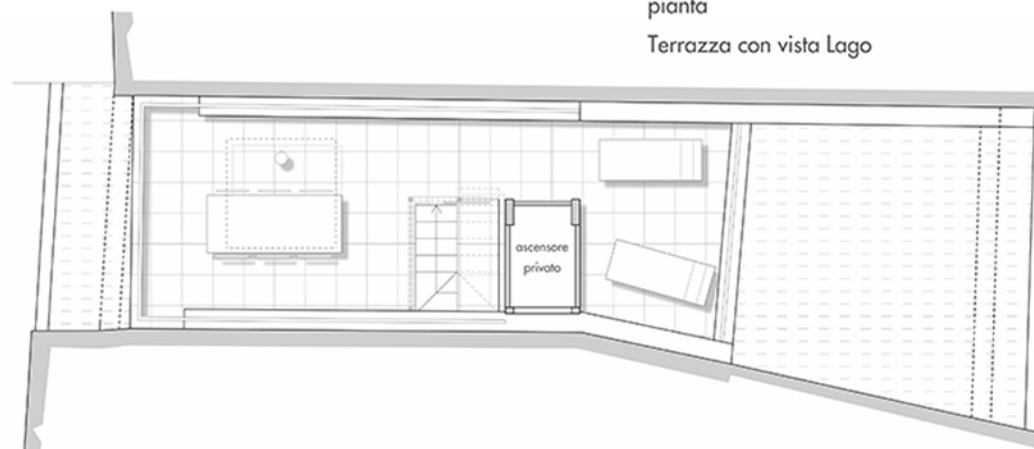
pianta  
secondo livello - Camere



pianta  
terzo livello - Zona giorno



pianta  
Terrazza con vista Lago





# DIE WOHNUNG

Großzügig und gut auf 3 Ebenen verteilt + Panoramaterrasse mit Seeblick

Privater Aufzug und Design-Treppe aus Harz und Glas

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Wohnküche

Terrasse auf der ersten Ebene

Panoramaterrasse mit Seeblick im obersten Stockwerk

Privater Stellplatz in der Tiefgarage



# AUSSTATTUNG

Böden und Wandbeläge aus Harz und Feinsteinzeug

Weiß, sichtbare Holzbalkendecken

Atmosphärische LED-Beleuchtung

Fußbodenheizung

Klimaanlage mit Split-System

VMC-System und Einbruchalarm



# UMGEBUNG

Elegantes und ruhiges Gebäude

Stellplätze in der Tiefgarage

Exklusive Residenz im Herzen von Desenzano, mit Geschäften, Dienstleistungen und Restaurants in fußläufiger Entfernung





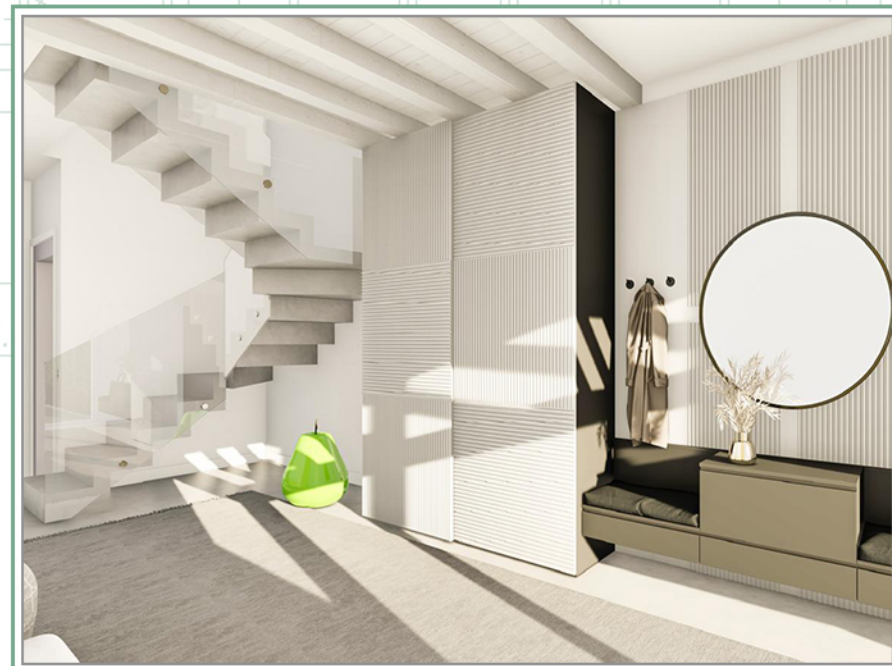
# LAGE

Die Wohnung befindet sich im Herzen von **Desenzano** an der Piazza Matteotti Nr. 25, mit Blick auf den See, die Uferpromenade und nur wenige Gehminuten vom Hafen entfernt.

Eine **privilegierte Lage** die die Lebendigkeit des Stadtzentrums mit der Schönheit der Landschaft vereint, in einem Umfeld absoluter **Privatsphäre und Komfort**.









# FACCHETTISTUDIOS

VERKAUF EINES DESIGN-LUXUSHAUSES AM GARDASEE.

facchettistudios.it +39 339 613 9644 +39 334 850 1580 info@facchettistudios.it