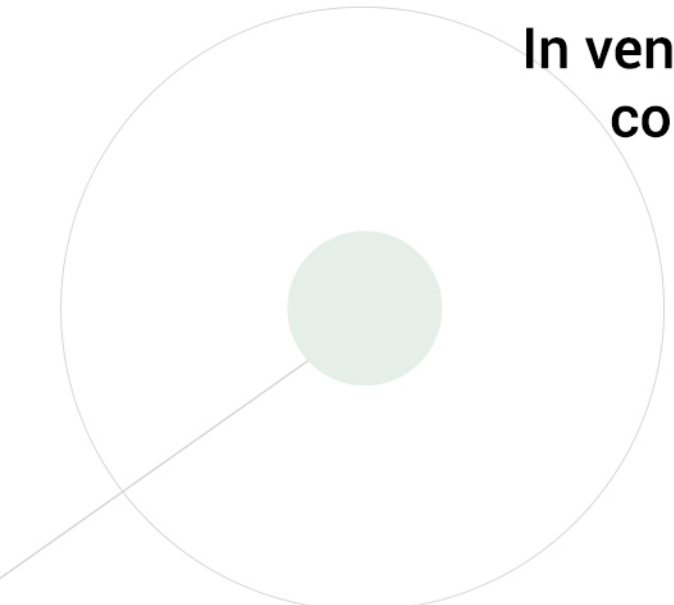




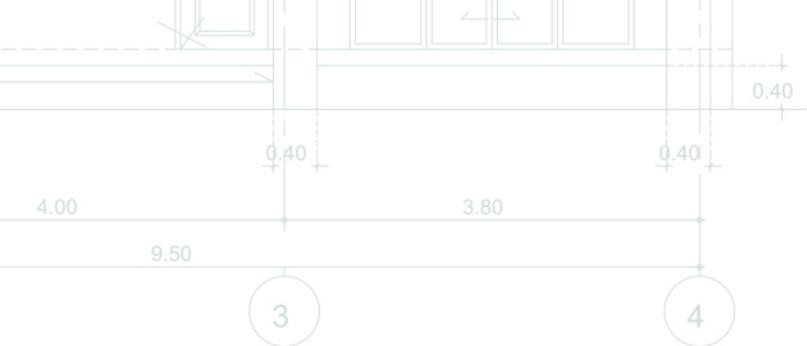
FACCHETTISTUDIOS

VENDITA ABITAZIONE EXTRALUSSO DI DESIGN SUL LAGO DI GARDA

PRESENTA



**In vendita diretta 1 appartamento a Desenzano
con terrazza con vista lago panoramica.**



CHI SIAMO

FACCHETTISTUDIOS è un'impresa di **progettazione** e **costruzione** con decennale esperienza nell'edilizia di pregio volta all'innovazione ed all'ecosostenibilità.



Propone in vendita abitazioni rivolte ad una clientela dall'elevato gusto estetico che ama vivere in **residenze uniche per location, design e confort**, con la ricercata qualità della vita che vi si percepisce.



GALLERIA BARCHETTA

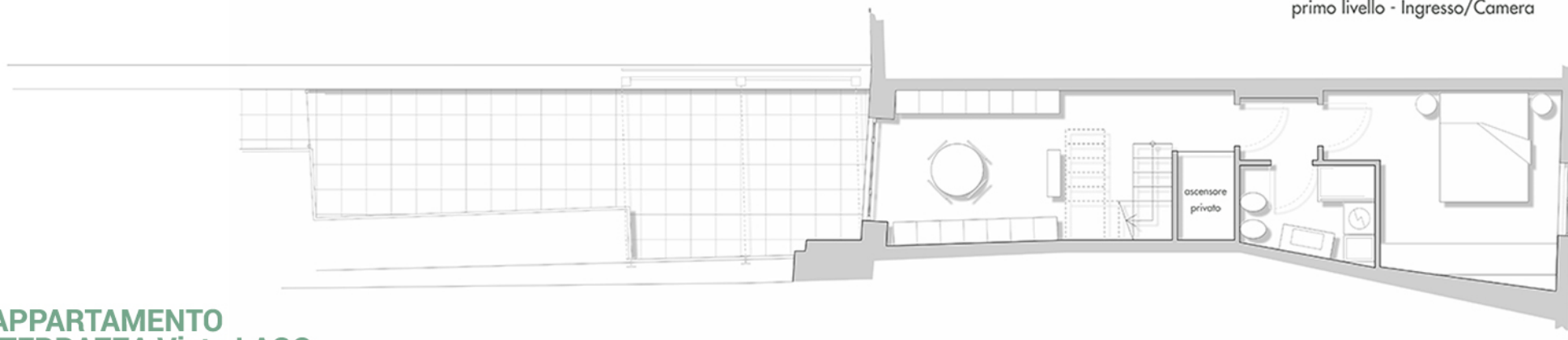
IL TUO NUOVO INIZIO A DESENZANO

Il Residence **Galleria Barchetta**, in Piazza Matteotti n. 25, rappresenta uno dei progetti immobiliari più prestigiosi di **Desenzano del Garda**.

Nato dalla riqualificazione ex novo dello storico **Hotel Barchetta** degli anni '50, è stato realizzato con un mix di acciaio, legno e cls, garantendo solidità, eleganza e modernità.



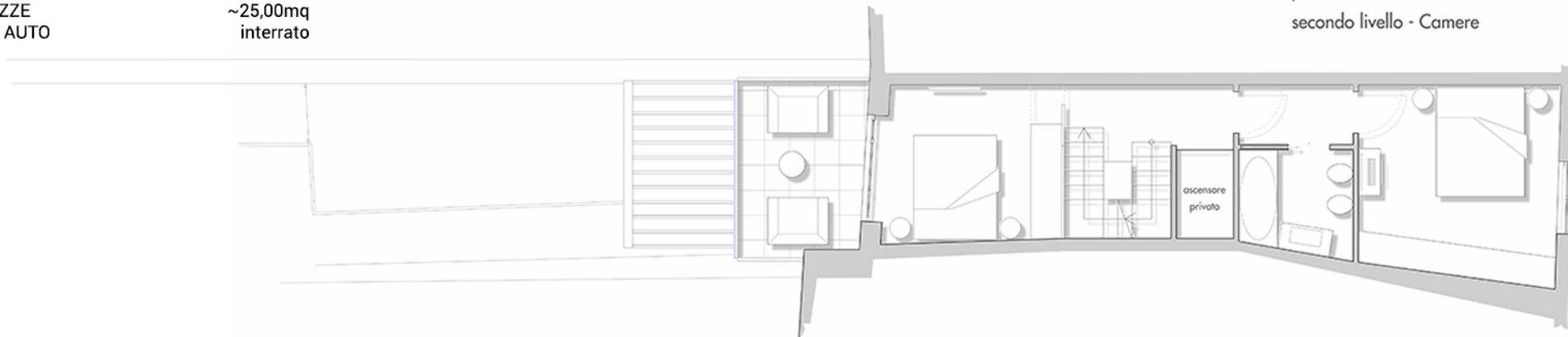
pianta
primo livello - Ingresso/Camera



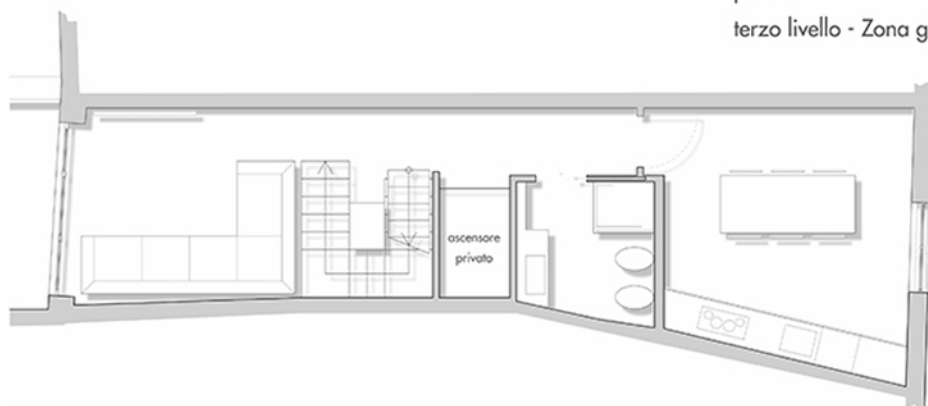
D - APPARTAMENTO con TERRAZZA Vista LAGO

ABITAZIONE	~150,00mq
INGRESSO/GAZEBO	~25,00mq
TERRAZZE	~25,00mq
POSTO AUTO	interrato

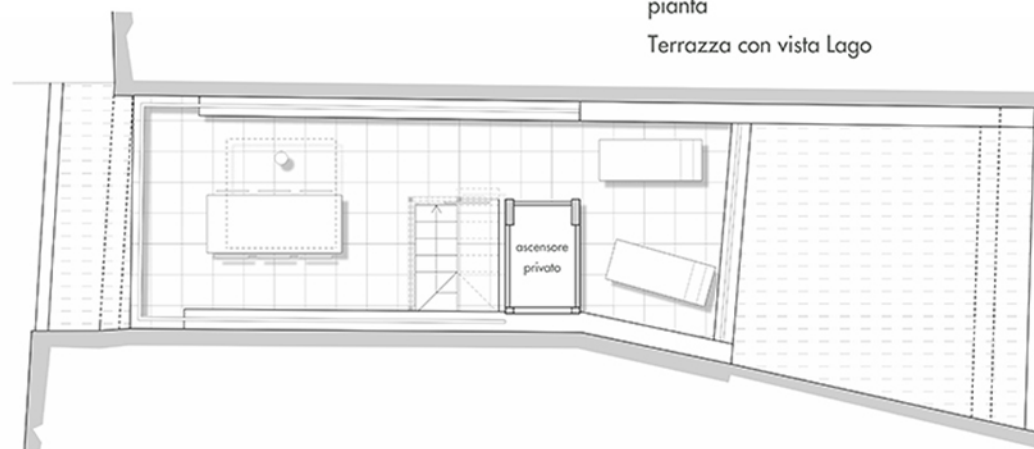
pianta
secondo livello - Camere



pianta
terzo livello - Zona giorno



pianta
Terrazza con vista Lago



L'APPARTAMENTO

Superficie ampia e ben distribuita su 3 livelli + terrazza vista lago panoramica

Ascensore privato e scala di design in resina e vetro

3 camere da letto

3 bagni con vasca e doccia

Cucina abitabile

Terrazza al primo livello

Terrazza vista lago panoramica all'ultimo piano

Posto auto privato al piano interrato



DOTAZIONI

Pavimenti e rivestimenti in resina e gres porcellanato

Soffitti con travi in legno a vista bianche

Illuminazione scenografica a LED

Riscaldamento a pavimento

Condizionamento a split

VMC e impianto antifurto



CONTESTO

Palazzo signorile e silenzioso

Posti auto nell'interrato

Residenza esclusiva nel cuore di Desenzano, con servizi, negozi e ristoranti raggiungibili a piedi



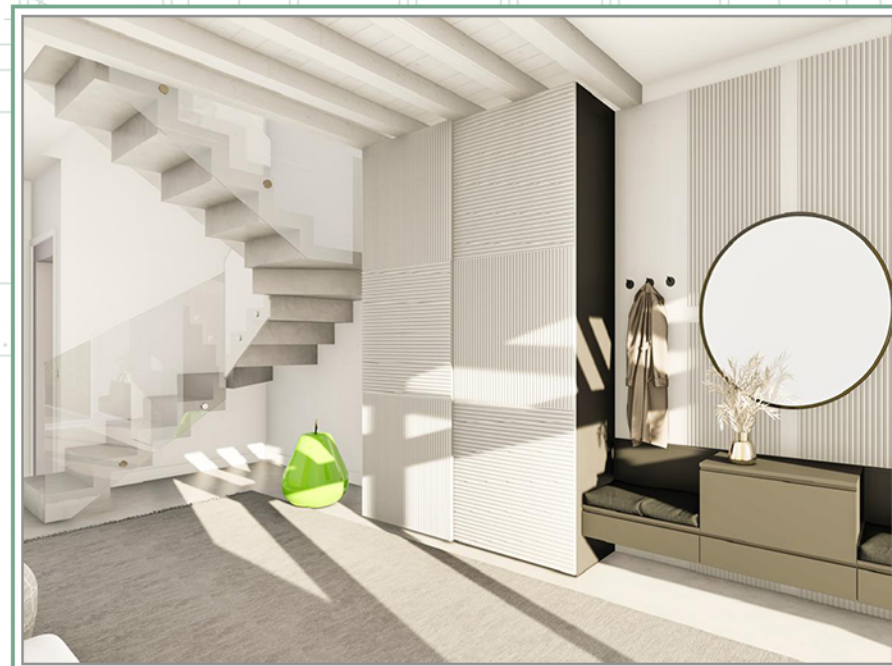
POSIZIONE



L'appartamento è nel cuore di **Desenzano** in Piazza Matteotti n° 25, affacciato sul lago, sul lungolago e a pochi passi dal porto.

Una **posizione privilegiata** che unisce l'energia del centro con la bellezza del panorama, in un contesto di assoluta **privacy e confort**.





FACCHETTISTUDIOS

VENDITA ABITAZIONE EXTRALUSSO DI DESIGN SUL LAGO DI GARDA

facchettistudios.it +39 339 613 9644 +39 334 850 1580 info@facchettistudios.it